

## ΕΞΥΠΝΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ

ΕΝΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ – ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ



2<sup>ο</sup> ΧΛΜ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

### ΘΕΣΗ

Πρόκειται για ένα ακίνητο υπό κατασκευή, μεγάλης προβολής στο 2χλμ επί της Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου, στην Παιανία. Το κτίριο βρίσκεται πλησίον των γραφειακών συγκροτημάτων της 'INTRACOM', σημείο που προσφέρει άριστη πρόσβαση στην Αττική οδό από την έξοδο 18 ΠΑΙΑΝΙΑΣ.

### ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 3.848τμ εντός οικοπέδου 3.100τμ. Αναλυτικά οι προσφερόμενες επιφάνειες έχουν ως εξής:

Υπόγειο : 1.250τμ  
Ισόγειο : 866τμ

Α' όροφος : 866τμ  
Β' όροφος : 866τμ



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το ακίνητο είναι διαμπερές, προσφέροντας έτσι πολύ καλές προσβάσεις και από την πίσω πλευρά του. Το ισόγειο είναι πανταχόθεν ελεύθερο με πολύ καλή προβολή και εμπορικότητα. Το καθαρό του ύψος είναι +/- 4μ. Το γεγονός ότι το ακίνητο είναι πανταχόθεν ελεύθερο, προσδίδει φωτεινότητα και ανέσεις σε όλους τους χώρους.

Το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο, εξωτερικά και εσωτερικά. Εσωτερικά μπορούν να γίνουν τροποποιήσεις σύμφωνα με τις ανάγκες των ενοικιαστών ή αγοραστών. Η εμπρόσθια όψη του κτιρίου όπως και η ταράτσα θα έχει φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Πρόκειται για ένα έξυπνο, βιο-ενεργειακό, οικολογικό κτίριο, μοναδικό στην Ελλάδα, με σημαντικά ετήσια έσοδα που θα προκύψουν από την παραγωγή ενέργειας. Επιπλέον, το ακίνητο έχει γεώτρηση, γεγονός που βοηθά στην σημαντική ελάττωση κόστους ύδατος.

Το ακίνητο είναι ιδανικό για την στέγαση δημόσιων και ιδιωτικών εταιριών, καθώς και μεγάλων εμπορικών επιχειρήσεων, επίσης είναι κατάλληλο και για βιομηχανικές χρήσεις χαμηλής όχλησης.

## ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρόκειται για ένα πολύ αξιόλογο ακίνητο, μοναδικό στην ευρύτερη περιοχή, το οποίο προσφέρεται προς συνολική ή μερική μίσθωση. Προσφέρεται επίσης και προς πώληση με την δυνατότητα μεταβίβασης των μετοχών της εταιρίας, πράγμα το οποίο το καθιστά πολύ συμφέρον στο κόστος μεταβίβασης.

*Για περισσότερες πληροφορίες & επίσκεψη του ακινήτου επικοινωνήστε με την εταιρία μας.*



**Τηλ. : 210 6824252 – 6944721415**

**210 6137421 - 6945460946**

**Fax.: 210 6833658**

**Email: [enerbank@otenet.gr](mailto:enerbank@otenet.gr)**